



Rif.: 60776907

**€ 260.000**

## Laboratorio in vendita

Sandrigo, via montegrappa

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 241 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Immobile Ideale per chi è alla ricerca di ampia visibilità. In strada provinciale Marosticana, in un'arteria di grande passaggio che collega Bassano del Grappa con Vicenza proponiamo edificio ad uso laboratorio con area di pertinenza di circa 1000 mq. Il fabbricato è da ristrutturare ed è stato costruito prima del 1967. È disposto tutto su un unico livello con altezza interna di 7 mt. È possibile in caso di ristrutturazione ricavare un fabbricato su 2 piani. Dal punto di vista urbanistico il lotto è inserito in zona edificabile (Tessuto urbano complesso), l'indice di fabbricabilità fondiaria è di 1,5 mc/ mq. Oltre che la ristrutturazione e l'ampliamento è possibile, infatti, demolire e ricostruire l'immobile e utilizzarlo sia come residenziale o direzionale/commerciale. Possibilità di acquistare altri 1000 mq circa adiacenti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

