



Rif.: 60709057

# € 510.000

## Villa singola in vendita

Fara Vicentino, Via G. Verdi - Reale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 382 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 60.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 67.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ai piedi delle colline di Fara Vicentino proponiamo pregiata Villa singola con ampio giardino, ideale per chi ama vivere in zone tranquille. Si tratta di un immobile in ottime condizioni di manutenzione in quanto costruito ed abitato sempre da unico proprietario che ha svolto continua manutenzione all'edificio. La finitura esterna della villa è per la maggior parte in mattoncini faccia vista e presenta delle linee molto moderne. L'area esterna esclusiva misura 1130 mq ed è formata da un ampio giardino ben piantumato e con irrigazione arredato di siepi e da qualche arbusto. La pavimentazione esterna della casa ed i vialetti sono stati realizzati in porfido. La casa misura 382 mq commerciali ed è su tre livelli: piano terra, piano primo e piano interrato. Le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

