



Rif.: 60684191

**€ 420.000**

**Villa singola in vendita**

**Sandrigo, Via XXV Aprile**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANDRIGO In pieno centro storico villa Liberty degli anni 20'. È un immobile di pregio, unico nel suo genere oltre per le peculiarità estetiche perché dispone di un ampio parco. L'edificio si sviluppa su 4 livelli di circa 120 mq ciascuno (seminterrato, piano rialzato, piano primo e mansarda) ed è da ristrutturare. L'abitazione è stata costruita in due periodi storici differenti, una parte nel 1920 mentre l'ampliamento negli anni 50'. All'interno l'edificio conserva caratteristiche storiche di pregio, tra cui alcuni pavimenti alla Veneziana e altri in palladiana ed una scala in marmo fatta su progetto dello scultore bassanese dell'epoca Danilo Andreose. Le metrature della casa sono generose, ma non esagerate, è possibile ricavare un'ampia abitazione con caratteristiche di spazi e confort richiesti dal mercato odierno tra cui un'ampia zona giorno al piano terra, 5 camere tra piano primo e secondo e 3 comodi bagni. Al piano seminterrato possibile ricavare i vari locali accessori: taverna, cantina, centrale termica e lavanderia. Staccato dal corpo di fabbrica principale è presente un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

