



Rif.: 60684020

# € 290.000

## Casa indipendente in vendita Sandrigo, Via sesso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 219 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Porzione di casa di testa con ampio spazio esterno di proprietà esclusiva al grezzo avanzato. L'immobile è su 3 livelli da 62 mq ciascuno: al piano terra ingresso su ampio disimpegno, zona giorno e bagno/lavanderia, al piano primo due ampie camere con bagno finestrato; al piano secondo mansardato un unico ambiente di 62 mq dove è possibile suddividere gli spazi in base alle proprie esigenze. La parte abitativa è stata costruita negli anni 60' ed è oggetto di ristrutturazione totale. Sono state rifatte le fondazioni, la platea, i solai, il prospetto esterno ed il tetto. Il tetto è ventilato ed è stato isolato con le ultime tecnologie. Nel 2020 sono stati edificati inoltre il garage doppio ed il portico. Il garage è predisposto per la messa in opera di pannelli fotovoltaici. L'immobile è travato a vista su tutti e tre i piani dell'edificio e sono state installate finestre e balconi alla vicentina. L'area esterna di proprietà esclusiva misura circa 200mq. Restano da ultimare l'impianto idraulico, il riscaldamento a pavimento, l'impianto elettrico, bagni completi, gli intonaci dei muri interni e le finiture del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

