



Rif.: 60645317

**€ 149.000**

**Rustico in vendita**

**Breganze, Via Roncaggia - Maragnole**

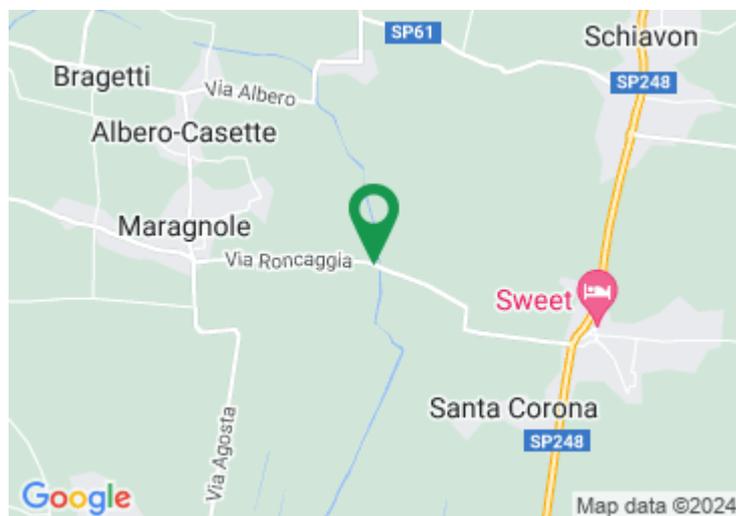
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 481 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 480 kW h/m<sup>2</sup> anno

Maragnole - Immerso nel verde, inserito in un lotto di 4000 mq di terreno agricolo proponiamo Rustico da ristrutturare. Si tratta di una classica casa rurale contadina tipica della pianura Veneta di fine 800. L'edificio è formato da un ampio porticato di 100 mq con esposizione a sud. La parte interna è composta da due piani fuori terra di circa 170 mq ciascuno ed una piccola soffitta al piano secondo. Ideale per chi ama la natura e gli ampi spazi verdi. L'immobile è completamente da ristrutturare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

