



Rif.: 61045251

# € 195.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Bolzano Vicentino, Via A. Ferrarin

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

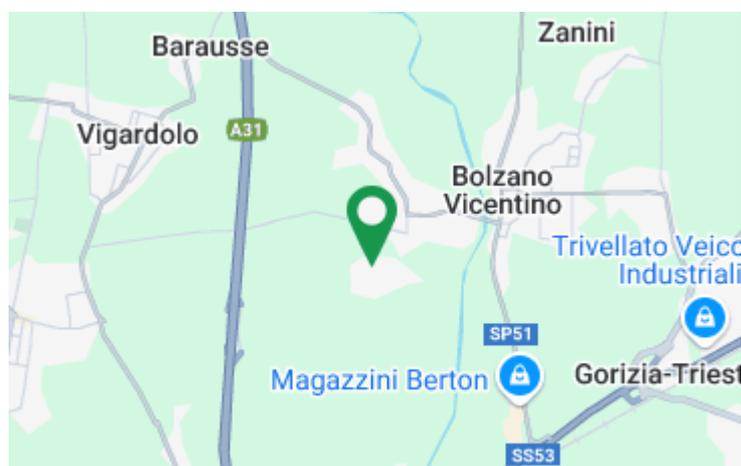

 Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale tranquillo e ben posizionato, su un ampio lotto di 1600 mq, vi proponiamo una splendida porzione di bifamiliare, ideale per chi cerca spazio e comfort. Al piano terra, l'immobile accoglie con una taverna, perfetta per momenti di relax e convivialità, un garage spazioso, un pratico ripostiglio, un bagno, e un comodo portico. La centrale termica e l'ingresso completano questa zona, con un vano scala che conduce al piano superiore. Il primo piano è il cuore dell'abitazione, dove si sviluppano gli spazi più ampi e luminosi: una cucina e un soggiorno separati, entrambi abitabili e perfetti per la vita quotidiana. La zona notte offre 3 camere da letto, di cui due matrimoniali, ideali per garantire la massima privacy e relax. Un elegante bagno finestrato con doccia completa l'offerta del piano, mentre tre terrazzi che circondano l'abitazione, offrono spazi esterni da

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

