



Rif.: 61078334

€ 175.000

Trilocale in vendita

Grisignano Di Zocco, Via A. Manzoni - Poiana Di Granfion

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 308 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

UBICAZIONE E CONTESTOSituato nel comune di Grisignano di Zocco, in posizione strategica e ben collegata alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita un immobile misto residenziale e commerciale. La proprietà si trova in un contesto comodo ai servizi e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera investire in un immobile già locato.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**Distribuito su una superficie complessiva di circa 317 mq (escludendo l'area parcheggio), l'immobile si compone di due unità distinte ma collegate: un'abitazione residenziale al piano primo e un bar-ristorante attualmente locato al piano terra. Accedendo al piano superiore tramite delle comode scale interne, si entra nell'unità abitativa di circa 127 mq, dove troviamo un comodo disimpegno che sulla sinistra conduce a un ripostiglio. Proseguendo, si apre una spaziosa stanza polifunzionale. La zona giorno luminosa è composta da cucina e soggiorno in soluzione open space, pensata per offrire convivialità e comfort. La zona notte comprende infine una camera matrimoniale di generose dimensioni e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

