



Rif.: 61040526

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Grumolo Delle Abbadesse, via Venezia - Sarmego

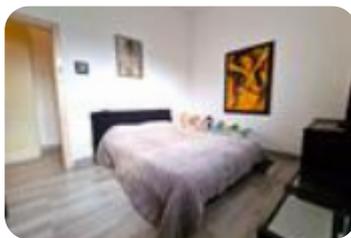
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

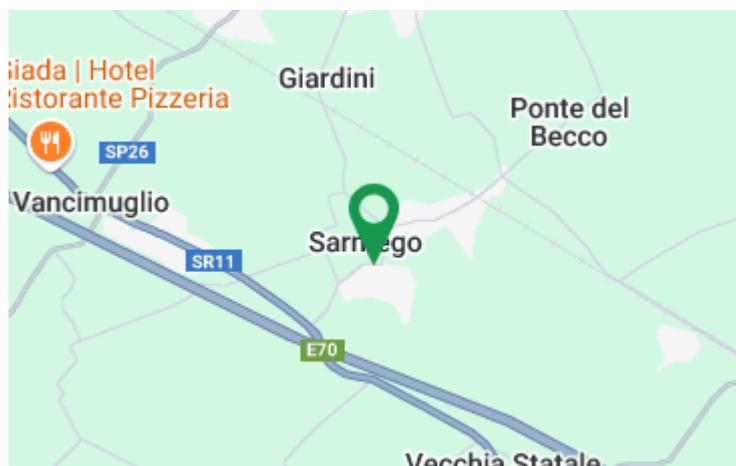
**UBICAZIONE E CONTESTO:** Situato a Grumolo delle Abbadesse, nella frazione di Sarmego, questo immobile sorge in un contesto residenziale tranquillo e verdeggiante, ideale per famiglie e ben collegato ai principali servizi della zona.**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

L'appartamento è situato al piano terra di palazzina composta da poche unità abitative. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno luminoso in open space, in cui è situata la cucina su misura e si nota l'altezza importante del soffitto dell'immobile. Procedendo, troviamo la zona notte, composta da due camere matrimoniali, entrambe di buone dimensioni, ed un comodo bagno finestrato con vasca. Completano la proprietà due posti auto scoperti all'interno della realtà condominiale e un giardino condominiale.**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:**

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento ad aria con split inverter in tutte le stanze, mentre l'impianto elettrico è stato recentemente rinnovato, nel 2024. Gli infissi sono in doppio vetro camera con intelaiatura in PVC, e le finestre sono protette da inferriate per una maggiore sicurezza. La pavimentazione è in gress porcellanato effetto legno, installato nel 2022, e la porta d'ingres [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

