



Rif.: 61223461

## € 430.000

**Casa indipendente in vendita**  
Vicenza, Via Valle Aulo Gellio - Araceli

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

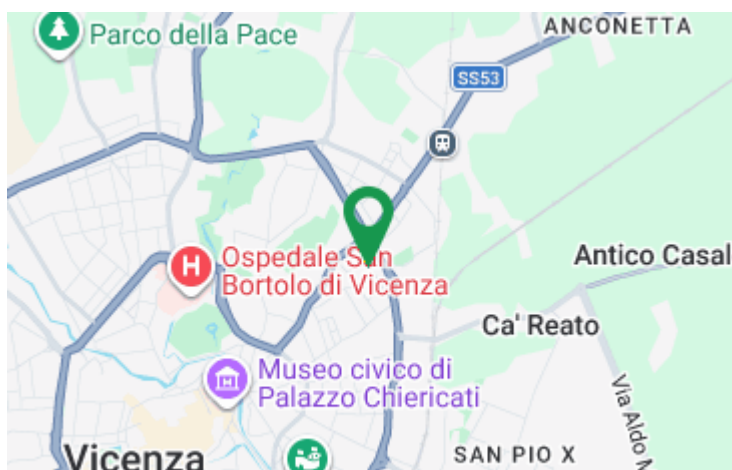
**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASA INDIPENDENTE 280 MQ - ZONA ARACELI Proponiamo in vendita un' ampia soluzione indipendente disposta su due tre livelli fuori terra, in una delle aree residenziali più ricercate della città, a pochi metri a piedi dall'Ospedale, dal 'cuore verde' di Vicenza (Parco Querini), dalle mura del Centro Storico e da tutti i principali servizi (scuole, supermercati, mezzi pubblici e aree verdi). Tale posizione rende l'immobile ideale sia per famiglie che per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben servito, senza rinunciare alla quiete di una zona residenziale. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE: La casa indipendente che proponiamo, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è edificata su un lotto di 240 mq. Entrati nell'immobile ci accoglie un ampio ingresso, da cui sulla sinistra si sviluppa la cucina abitabile di oltre 20 mq. Di seguito troviamo l'ampio bagno finestrato dotato di doccia multifunzionale. Sulla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

