



Rif.: 61220704

# € 170.000

## Trilocale in vendita

Vicenza, Via Giacomo Medici - San Bortolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 291.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 291.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale 102 MQ - ZONA SAN BORTOLO Proponiamo in vendita trilocale dalle generose metrature posto al primo piano servito di ascensore. L'immobile è posto in una delle aree residenziali più ricercate della città, a pochi metri a piedi dall'Ospedale, dal 'cuore verde' di Vicenza (Parco Querini), dalle mura del Centro Storico e da tutti i principali servizi (scuole, supermercati, mezzi pubblici e aree verdi). Tale posizione rende l'immobile ideale sia per famiglie che per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben servito, senza rinunciare alla quiete di una zona residenziale. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE: Varcata la soglia di ingresso, un disimpegno ci conduce a un'ampia cucina abitabile, di seguito troviamo il soggiorno di oltre 30 mq. Questo ambiente colpisce particolarmente in quanto è dotato di vetrata su 3 lati e tale caratteristica lo rende particolarmente luminoso. La zona notte è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

