

Rif.: 61151947

**€ 450.000**

### Trilocale in vendita

Vicenza, Stradella dei Orbi - Borgo Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

 EP globale non rinnovabile: 60.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

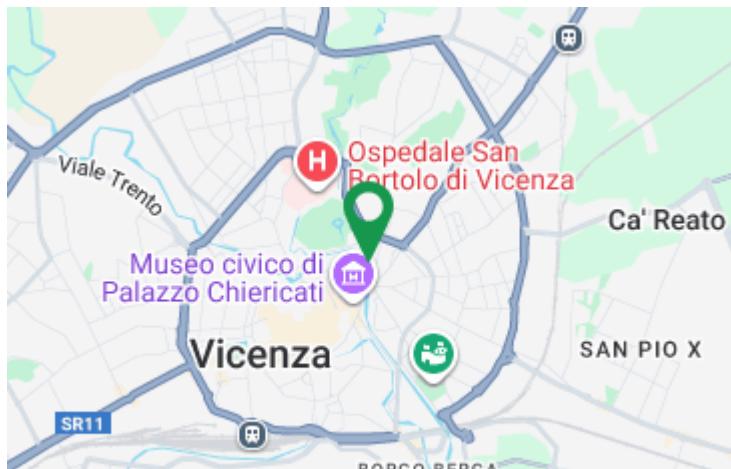
 EP globale rinnovabile: 60.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

TRILOCALE 110 MQ CON GARAGE - CENTRO STORICOIn una delle aree residenziali più ricercate della città, a pochi metri a piedi da Ponte degli Angeli, dal Teatro Olimpico, dal 'cuore verde' di Vicenza il famoso Parco Querini e a pochi passi dall'università, dall'ospedale e da tutti i principali servizi — scuole, supermercati, mezzi pubblici e aree verdi — rendendola ideale sia per famiglie sia per chi desidera vivere in un contesto pratico e ben servito senza rinunciare alla quiete di una zona residenziale. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: L'appartamento che proponiamo in vendita è inserito in un piccolo contesto residenziale composto da sole quattro unità abitative. Il condominio si presenta in ottimo stato manutentivo e con finiture di pregio. Giunti al secondo piano, e varcata la soglia di ingresso ci accoglie il soggiorno, molto

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

