



Rif.: 61143065

**€ 270.000**

**Attico in vendita**

**Vicenza, Via Valeggio sul Mincio - San Bortolo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 168 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 60.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 60.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**ATTICO 168 MQ - ZONA SAN BORTOLO** In una delle aree residenziali più ricercate della città, caratterizzata da tranquillità, comodità e ottimi collegamenti, proponiamo in vendita un ampio attico situato in posizione strategica. La proprietà si trova a pochi passi dall'ospedale e da tutti i principali servizi — scuole, supermercati, mezzi pubblici e aree verdi — rendendola ideale per chi desidera vivere in un contesto pratico e ben servito senza rinunciare alla quiete di una zona residenziale. **DESCRIZIONE E UBICAZIONE:** L'immobile che proponiamo in vendita è inserito in una via tranquilla dove il traffico veicolare è ridotto ai soli residenti. Giunti al quinto ed ultimo piano, entriamo nell'appartamento e subito ci accoglie un ampio ingresso dal quale si sviluppa l'intera abitazione. Sulla sinistra, abbiamo un grande e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

