



Rif.: 61139767

**€ 1.200 / mese**

### Porzione di bifamiliare in affitto

Vicenza, Via Riello - Araceli

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 120 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 2

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 158.00 kW h/m² anno

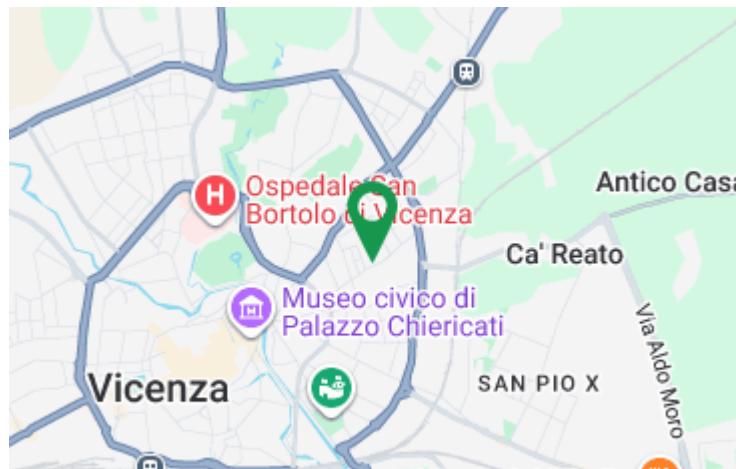
EP globale rinnovabile: 158.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PORZIONE DI BIFAMILIARE - 120 MQ ZONA VIA ARACELIVENGONO CHIESTE REFERENZE DIMOSTRABILIIn una delle aree residenziali più ricercate della città, caratterizzata da tranquillità, comodità e ottimi collegamenti, proponiamo in locazione un ampio appartamento situato in posizione strategica.La proprietà si trova a pochi passi dall'università, dall'ospedale e da tutti i principali servizi — scuole, supermercati, mezzi pubblici e aree verdi — rendendola ideale sia per famiglie sia per chi desidera vivere in un contesto pratico e ben servito senza rinunciare alla quiete di una zona residenziale.L'immobile è situato al primo piano di un contesto esclusivo composto da sole due unità abitative, garantendo privacy e indipendenza. Gli spazi interni si distinguono per l'ampiezza e la luminosità, grazie alle numerose finestre che assicurano un'ottima esposizione durante tutto l'arco della giornata. La zona giorno si apre su

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

