



Rif.: 60868252

**€ 115.000****Quadrilocale in vendita**

Vicenza, Via Adige - Zona Fiumi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 191,77 kW h/m<sup>2</sup> anno

QUADRILocale ZONA FIUMI - 108 MQ Siamo lieti di proporre in vendita alla nostra clientela, in una delle zone più ricercate della città, comoda a tutti i principali servizi quali supermercati, parco giochi, farmacie e fermate dell'autobus cittadino, e soprattutto alla 'Cittadella degli Studi' e all'Ospedale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: un ampio quadrilocale inserito in un piccolo contesto condominiale di sole 4 unità abitative. L'appartamento oggetto di vendita, è collocato al primo piano. Entrati nell'immobile veniamo accolti da un ampio ingresso che ci conduce ai vari ambienti della casa. Sulla destra abbiamo la cucina e soggiorno in openspace con accesso a un primo bagno che serve la zona giorno. Tramite una porta finestra in soggiorno accediamo al terrazzino. La zona notte si compone di tre camere da letto matrimoniali con un ulteriore bagno finestrato e ripostiglio. Tramite una camera accediamo al secondo terrazzino. COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: L'immobile attualmente è locato con regolare contratto agevolato in scadenza l'anno prossimo. La caldaia è stata sostituita 2 anni fa. Date le ampie metrature, l'appartamento si presta a ogni genere

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

