



Rif.: 60862600

**€ 120.000**

**Negozio in vendita**

**Vicenza, Negozio Viale Medici - Aeroporto**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 156.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 158.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NEGOZIO DI 100 - MQ Siamo lieti di proporre in vendita alla nostra clientela, in una delle zone più ricercate della città, e strategica per quando riguarda il settore commerciale, in quanto inserito in un complesso di più negozi vetrinati e in una strada di forte visibilità e transito veicolare. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: un negozio disposto su un unico livello. Il negozio ha un unico ambiente dedicato alla vendita, inoltre è presente un locale magazzino e un bagno con antibagno. Il negozio è davvero molto luminoso e ben visibile date le due vetrine. COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Il locale attualmente è locato e garantisce mensilmente una buona rendita costante e puntuale! Ottimo come investimento. COME CONTATTARCI: Chiamateci al numero 0444 921474 o contattateci via Whatsapp al numero 3208525177. Seguiteci su instagram, cliccando 'seguì' alla pagina Agenzia Tecnocasa San Bortolo. Scaricate gratuitamente l'App di Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita e locazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

