



Rif.: 61125545

**€ 270.000**

## Casa indipendente in vendita

Vicenza, Via dei Mille - Santa Bertilla

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 114 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CASA INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA – VIA DEI MILLE, VICENZA In posizione comoda al centro città e allo stesso tempo tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una casa indipendente con scoperto privato e garage, oggetto di una ristrutturazione integrale in corso, con consegna prevista entro 5 mesi. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una casa moderna, efficiente e completamente rinnovata, senza rinunciare all'indipendenza e agli spazi esterni. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: L'abitazione si sviluppa su una superficie complessiva di 114 m<sup>2</sup> interni distribuiti su due livelli, a cui si aggiunge un garage di 18 m<sup>2</sup> collegato. Lo scoperto esterno, curato e di dimensioni comode, offre uno spazio ideale per momenti di relax o per ricavare un'area conviviale da vivere nella bella stagione. Il progetto di ristrutturazione prevede il rifacimento completo di ogni impianto e finitura, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. Ogni elemento è stato pensato per offrire una casa "nuova"

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

