



Rif.: 61200655

**€ 140.000**

## Quadrilocale in vendita

Vicenza, Via Barnaba Pizzardi - San Pio X

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 174.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SAN PIO X -Via Pizzardi si inserisce in un contesto residenziale particolarmente apprezzato, caratterizzato da tranquillità e da un'ottima qualità della vita. La zona è abitata prevalentemente da famiglie e giovani coppie, risultando curata e ben vissuta, con un'atmosfera riservata ma allo stesso tempo vivace. La presenza di scuole, supermercati, farmacie e servizi di prima necessità rende gli spostamenti quotidiani semplici e veloci, senza rinunciare alla comodità di vivere in un quartiere ben collegato e completo. L'appartamento si trova al terzo piano senza ascensore all'interno di un contesto di sole sei unità abitative, soluzione che garantisce tranquillità e poche spese condominiali. L'ingresso accoglie subito con un comodo ripostiglio e funge da punto di divisione tra la zona giorno e la zona notte. La zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

