



Rif.: 61191811

€ 130.000

## Bilocale in vendita

Vicenza, Via Giovanni Battista Quadri - Sant' Andrea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Terrazi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento viene venduto con contratto di affitto in essere. SANT'ANDREA - L'immobile si trova in via Quadri, nel quartiere Sant'Andrea, una delle zone più richieste e apprezzate della città di Vicenza. Il contesto è residenziale e ben abitato, caratterizzato dalla presenza di tutti i principali servizi a pochi passi, tra cui scuole, supermercati e attività commerciali. La posizione consente di raggiungere comodamente il centro storico di Vicenza, mantenendo allo stesso tempo ottimi collegamenti con le principali arterie che collegano la città con le altre zone di Vicenza e della provincia. L'appartamento si trova al terzo piano servito da ascensore, all'interno di un contesto condominiale ordinato e abitato molto bene. L'immobile si presenta allo stato originale ed è composto da ingresso su zona open space che accoglie la cucina e la zona giorno, la quale si affaccia sul terrazzo. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, un bagno cieco e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

