



Rif.: 61180197

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Vicenza, Via Arnaldo tornieri - San Pio X

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SAN PIO X - L'immobile si trova nel cuore di questa zona residenziale di Vicenza particolarmente apprezzata per la completezza dei servizi e la comodità alla città. Il quartiere è fornito di scuole, supermercati, farmacie, negozi di prima necessità, aree verdi e fermate dei mezzi pubblici, rendendo la zona ideale per la vita quotidiana e ben collegata sia al centro storico sia alle principali direttrici stradali. L'appartamento è inserito in un contesto condominiale di sole otto unità abitative e si trova al terzo piano, garantendo buona luminosità e tranquillità. Internamente si articola in una zona giorno composta da cucina abitabile separata e salotto, ambienti ben distinti e funzionali. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e un bagno finestrato. L'immobile si presenta allo stato originale. Completano la proprietà tre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

