



Rif.: 61176076

**€ 79.000**

### Bilocale in vendita

Vicenza, Via Gabriele Fantoni - Stadio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 174.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

STADIO - LOCATO FINO AD APRILE 2027 L'immobile si trova in Via Fantoni a Vicenza, in una zona residenziale centrale particolarmente apprezzata per la comodità ai servizi e la vicinanza ai principali punti di interesse della città. A pochi passi si raggiungono l'Università e il centro storico, oltre a scuole, supermercati, negozi di quartiere e fermate dei mezzi pubblici. La posizione consente di vivere il centro senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale ben abitato. Inserito in un contesto condominiale ordinato di undici unità abitative, l'appartamento si trova al terzo piano e gode di buona luminosità e riservatezza. L'ingresso conduce alla zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno spazio funzionale e accogliente. Subito sulla destra si sviluppa un comodo studio, ideale come angolo smart working o

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

