



Rif.: 61176068

**€ 103.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Vicenza, Via Fabiani - San Pio X**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 171.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SAN PIO X - L'immobile si trova in Piazzetta Fabiani, una delle zone più comode e servite della città. La posizione è particolarmente apprezzata per la vicinanza a tutti i principali servizi: supermercati, scuole, farmacie, fermate dell'autobus e mercato settimanale sono comodamente raggiungibili a piedi. Si tratta di un contesto ideale per famiglie e per chi desidera vivere in un quartiere dinamico, ben collegato e perfettamente organizzato per la vita quotidiana. L'appartamento è situato al terzo piano e si presenta internamente in buono stato, con la possibilità di essere abitato fin da subito. La distribuzione interna è funzionale e ben separata tra zona giorno e zona notte. La zona giorno si compone di un'ampia cucina abitabile con accesso al primo terrazzo e di un soggiorno spazioso e luminoso con affaccio sul secondo terrazzo,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

