



Rif.: 61163438

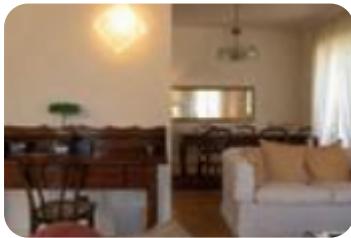
**€ 495.000**
**5 locali in vendita**
**Vicenza, Via N. Sauro - Centro Vicenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 114.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

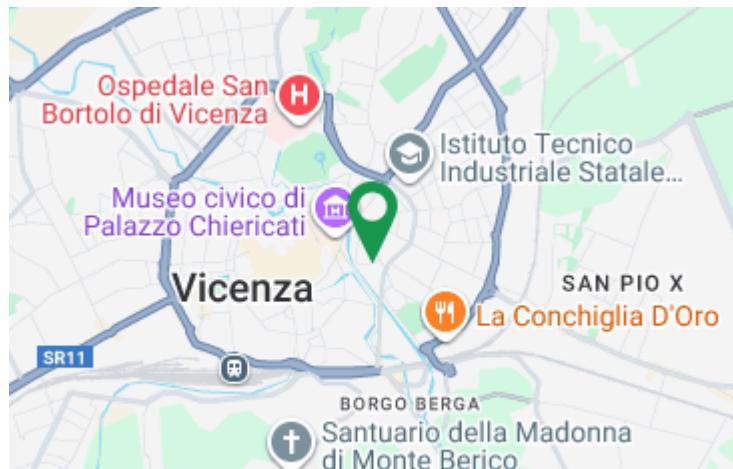
**EP globale rinnovabile:** 22.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞


CENTRO - Via Nazario Sauro si trova in una delle zone più ricercate del centro di Vicenza, in un contesto residenziale tranquillo e di grande fascino urbano, arricchito dalla presenza di due ville storiche in stile Liberty dotate di grandi parchi piantumati che rendono il contesto verdeggiaante e suggestivo. La via è comodamente accessibile in auto, non essendo soggetta a ZTL, un valore aggiunto raro per una posizione così centrale. La sua vera forza strategica risiede però nella duplice vocazione: da un lato consente di raggiungere agevolmente i principali servizi e poli del quartiere retrostante, come università, ospedale, tribunale e scuole di ogni ordine, incluse materna e infanzia, situate a pochi passi; dall'altro permette di accedere al centro storico della città

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

