



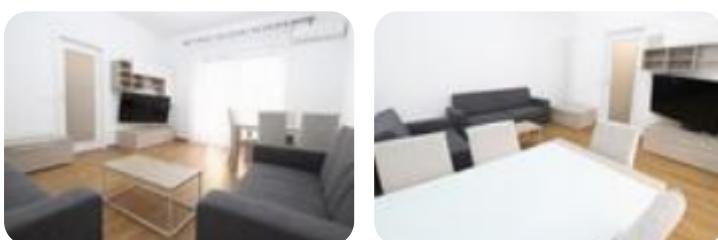
Rif.: 61152920

€ 125.000

Trilocale in vendita

Vicenza, Via Antonio Pizzocaro - Sant' Andrea

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 600 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m² anno

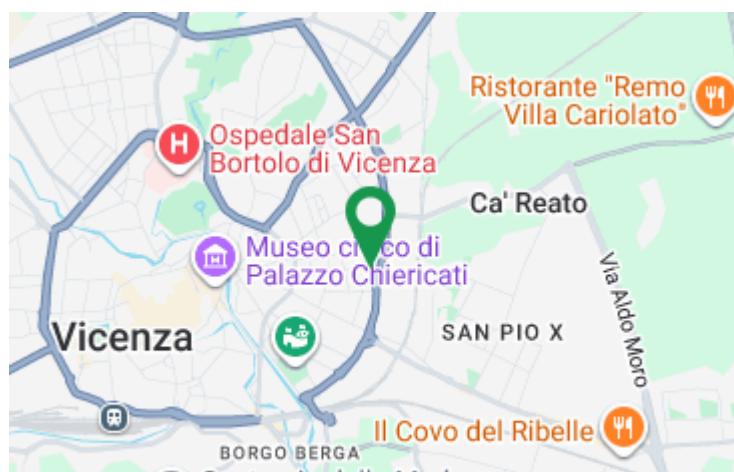
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

SANT'ANDREA - L'immobile è situato in zona Sant'Andrea, quartiere tra i più ricercati e apprezzati per la qualità della vita che offre. L'area è ottimamente servita da scuole, supermercati, negozi di prima necessità e servizi pubblici, tutti facilmente raggiungibili. Il contesto è residenziale e tranquillo, ideale per chi desidera vivere in una zona ben collegata senza rinunciare alla riservatezza e alla comodità. L'appartamento si trova al primo piano di un contesto di poche unità, elemento che garantisce tranquillità e un'atmosfera riservata. L'ingresso conduce alla zona giorno, ben organizzata e luminosa, composta da una cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo abitabile, vero valore aggiunto dell'immobile. Il soggiorno, ampio e accogliente, gode di un secondo accesso allo stesso terrazzo, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. In prossimità dell'ingresso è presente un comodo



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

