



Rif.: 61140379

**€ 53.000**
**Rustico in vendita**

Vicenza, Via Cipro - Riviera Berica

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 235 ca.

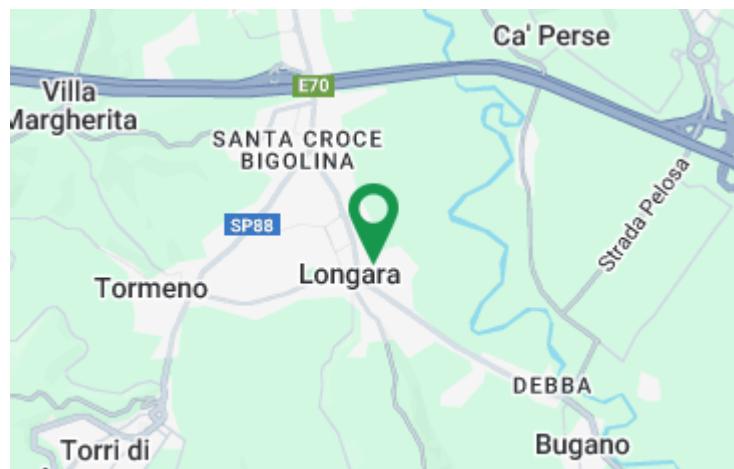
**Locali:** 2

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0


Questo immobile è esente da classe energetica

SANTA CROCE BIGOLINA - L'immobile si trova in via Cipro, in una zona residenziale tranquilla e molto richiesta di Vicenza. L'area è caratterizzata da un contesto verde e silenzioso, ideale per chi desidera la comodità dei servizi senza rinunciare alla privacy e al relax. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, negozi e mezzi pubblici, mentre il centro di Vicenza è raggiungibile in pochi minuti d'auto, garantendo così un'ottima connessione con le principali vie di comunicazione. La proprietà si sviluppa su due livelli, per una composizione funzionale e facilmente personalizzabile. Al piano inferiore si trova il primo ampio locale, ideale come magazzino, deposito o laboratorio. Al piano superiore è presente un secondo locale, che può essere adattato a diverse esigenze, anche con la possibilità di un futuro cambio di destinazione d'uso, previo le dovute verifiche urbanistiche. L'immobile si presenta allo stato grezzo e originale, offrendo così l'opportunità di ristrutturare e organizzare gli spazi secondo le proprie necessità o in base a un progetto d'investimento. Completano la proprietà un ampio giardino di circa 250 mq, perfetto per creare una zona verde [...]

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
