



Rif.: 61102311

€ 226.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Vicenza, Strada Del Megiario

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 171.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CASALE - Nel cuore del quartiere, in Strada del Megiario, proponiamo un appartamento che coniuga la tranquillità del verde circostante con la comodità di vivere a pochi minuti dal centro di Vicenza. La zona è ben servita da mezzi e servizi principali, ideale per chi desidera un contesto residenziale silenzioso senza rinunciare alla vicinanza alla città. L'appartamento si trova al piano terra di una bifamiliare e gode di ingresso indipendente. L'immobile, ristrutturato nel 2003, presenta ambienti accoglienti e ben distribuiti. Zona giorno: un luminoso open-space con soggiorno e cucina a vista, perfetto per vivere e condividere i momenti quotidiani. Zona notte: una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno finestrato. A completare la proprietà troviamo una cantina, un posto auto riservato e un giardino privato, ideale per godere di momenti all'aperto. Un'abitazione che unisce funzionalità e comfort, ideale per chi cerca un appartamento pronto da abitare, in un contesto tranquillo ma vicino al cuore di Vicenza. La presenza di spazi esterni e dell'ingresso indipendente la rendono una soluzione versatile e perfetta.

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

