



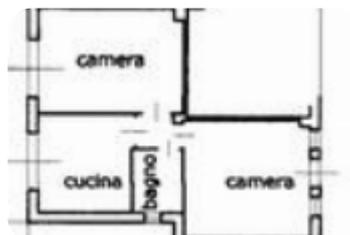
Rif.: 61098839

# € 75.000

## Bilocale in vendita

Vicenza, Viale della Pace - San Pio X

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 171.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

SAN PIO X -Nel cuore della località troviamo un accogliente appartamento in vendita, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben posizionata. Situato al piano terra, l'immobile si estende su una superficie di 58 mq e offre spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da due locali, tra cui una camera da letto e un'altra stanza versatile, adatta a diverse esigenze. La cucina abitabile ha accesso diretto al giardino privato. Costruito nel 1995 e ristrutturato nel 2004, l'immobile si presenta in buone condizioni. Un giardino privato offre uno spazio esterno piacevole per momenti di relax. Completa la proprietà un posto auto, garantendo comodità e praticità. L'immobile viene venduto con contratto di locazione in essere. La zona è ben servita e permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione. Una soluzione abitativa che unisce comfort e funzionalità in un contesto tranquillo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

