



Rif.: 61053848

€ 78.000

Bilocale in vendita

Vicenza, Via G. Dian - San Pio X

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 61.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SAN PIO X - L'immobile si trova in Via Dian, all'interno di un quartiere residenziale moderno e ben collegato. La posizione è comoda ai principali servizi come supermercati, scuole e trasporti pubblici, ideale per chi desidera una zona pratica e tranquilla, a breve distanza dal centro città. L'abitazione è situata al secondo piano di una palazzina recente con soli quattro livelli, ordinata e ben mantenuta. Gli spazi interni si articolano in una zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, una camera matrimoniale con un'ampia finestra che garantisce luce naturale e una piacevole aerazione, e un bagno finestrato. È presente anche una terrazza abitabile adatta per godere di uno spazio esterno riservato. Gli ambienti sono luminosi grazie all'esposizione aperta, che regala una visuale libera. A completare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

