



Rif.: 61053848

**€ 78.000**
**Bilocale in vendita**

Vicenza, Via G. Dian - San Pio X

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **D**

 EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 61.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: **😊**

 EP estiva del fabbricato: **😊**

SAN PIO X - L'immobile si trova in Via Dian, all'interno di un quartiere residenziale moderno e ben collegato. La posizione è comoda ai principali servizi come supermercati, scuole e trasporti pubblici, ideale per chi desidera una zona pratica e tranquilla, a breve distanza dal centro città. L'abitazione è situata al secondo piano di una palazzina recente con soli quattro livelli, ordinata e ben mantenuta. Gli spazi interni si articolano in una zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, una camera matrimoniale con un'ampia finestra che garantisce luce naturale e una piacevole aerazione, e un bagno finestrato. È presente anche una terrazza abitabile adatta per godere di uno spazio esterno riservato. Gli ambienti sono luminosi grazie all'esposizione aperta, che regala una visuale libera. A completare

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

