



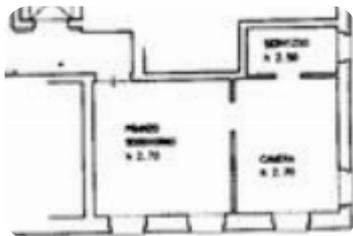
Rif.: 61053451

**€ 78.000**

## Bilocale in vendita

Vicenza, Borgo Berga

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 171.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO BERGA -l'immobile si trova nel cuore del quartiere, ai piedi del celebre Monte Berico. Il bilocale è situato lungo la strada principale, in un'area comoda ai servizi e ben collegata al centro storico di Vicenza. La zona è apprezzata per il suo fascino storico, la vicinanza a verde e passeggiate panoramiche, e la presenza di attività commerciali e mezzi pubblici. L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore in un tranquillo condominio di tredici unità. Gli spazi interni sono ben distribuiti: l'ingresso apre su una zona giorno luminosa con soggiorno e cucina in open space, mentre la camera matrimoniale offre comfort e tranquillità. Completa la proprietà un bagno finestrato, pratico e ben rifinito. L'ambiente risulta accogliente e funzionale, ideale per un utilizzo abitativo stabile o temporaneo. Soluzione perfetta per chi cerca un appartamento pronto all'uso, in una delle zone più caratteristiche di Vicenza. Ottimo anche come investimento, grazie alla posizione strategica e alla facilità di locazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

