



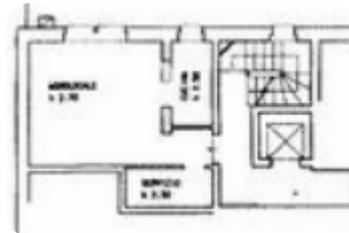
Rif.: 61053450

**€ 68.000**

## Monocale in vendita

Vicenza, Borgo Berga

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BORGO BERGA - Situato ai piedi del colle di Monte Berico, in una delle zone più caratteristiche e richieste della città, questo monocale si trova nel cuore di Borgo Berga, lungo la strada principale. L'area è ben servita da mezzi pubblici, negozi e attività commerciali, ed è ideale per chi desidera vivere a pochi minuti dal centro storico, pur rimanendo in un contesto tranquillo e suggestivo. L'appartamento è collocato al secondo piano servito da ascensore all'interno di un curato contesto condominiale composto da tredici unità abitative. Ristrutturato nei primi anni 2000, l'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da un ambiente unico dove la zona notte è separata dalla cucina da un piano d'appoggio, che crea una divisione funzionale e moderna tra gli spazi. Il bagno è cieco ma ben organizzato. Ideale come pied-à-terre, abitazione per single o come investimento, questo monocale rappresenta una soluzione pratica e ben posizionata, con la comodità dell'ascensore e la vicinanza al centro cittadino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

