



Rif.: 61048454

**€ 350.000**

**Villa a schiera in vendita**

Vicenza, Via casermette - San Pio X

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 171.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PIO X -Situata in via Casermette, la villetta si trova in un contesto residenziale tranquillo e ordinato. La zona è apprezzata per la sua comodità e i servizi facilmente raggiungibili; ideale per chi cerca un equilibrio tra riservatezza e praticità. La proprietà è una villetta a schiera sviluppata su tre livelli, oggetto di ristrutturazioni nei primi anni 2000, con particolare attenzione alla cura dei dettagli e alla qualità delle finiture. Al piano terra si trovano tre locali attualmente utilizzati come taverne, oltre a un bagno cieco, perfetti come spazi accessori o per esigenze specifiche. Il primo piano ospita la zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con camino, cucina, una camera da letto, lavanderia, un bagno finestrato e un ampio terrazzo ideale per momenti di relax all'aperto. Al secondo piano troviamo tre camere da letto, un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

