



Rif.: 60985655

**€ 1.100 / mese**

**Attività in affitto**

Vicenza, Via Arturo Rossato - San Pio X

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹



LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTOSAN PIO X - Proponiamo in affitto un locale commerciale di 104 mq situato in una zona strategica di Viale della Pace, una delle aree più trafficate e commerciali della città. L'immobile, attualmente allo stato grezzo, offre ampie possibilità di personalizzazione, rendendolo ideale per diverse soluzioni, come negozio, ufficio, palestra, studio medico e molto altro. La proprietà è caratterizzata da ampie vetrate che garantiscono una grande visibilità e una luminosità naturale, perfetta per attrarre l'attenzione dei passanti e offrire un ambiente accogliente. Inoltre, è dotato di due bagni, rendendo lo spazio funzionale e comodo per ogni tipo di attività. La zona è ben servita da parcheggi liberi e c'è la possibilità di avere un garage assegnato, offrendo ulteriore comodità per il parcheggio dei veicoli e facilitando l'accesso al locale. Un'opportunità unica per chi desidera avviare un'attività in una posizione centrale e di forte passaggio, sfruttando al massimo le potenzialità del locale e la sua visibilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

