



Rif.: 60971669

€ 69.000

Negoziò in vendita

Vicenza, Via Borgo Berga - Aeroporto

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 600



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 132.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

BORGO BERGA - Proponiamo un locale commerciale di 73 mq situato al piano terra. La vicinanza al centro, al nuovo Tribunale, e all'Agencia delle Entrate garantisce un contesto commerciale di forte attrattività, ideale per attività che richiedono visibilità elevata. Caratteristiche principali:- Superficie: 73 mq di spazio commerciale versatile, progettato per adattarsi a diverse tipologie di attività.- Visibilità: Vetrate fronte strada con esposizione ideale, pensate per ottimizzare la visibilità e l'accesso al locale. - Impianto di condizionamento per un ambiente climatizzato e confortevole. - Servizi igienici a norma, con bagno e antibagno. - Spazio di servizio con ripostiglio e deposito, ideali per stoccaggio e logistica interna. L'immobile è situato al piano terra, in un punto di alto traffico, con accesso agevole e massima visibilità. E' perfetto per attività commerciali, studi professionali o sedi aziendali che richiedono una location di alto profilo in una zona commerciale consolidata e ben collegata.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

