



Rif.: 60635674

# € 390.000

## Porzione di trifamiliare in vendita

### Vicenza, Vicenza Via Dal Molin - Aeroporto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Vicenza, in zona Aeroporto, in tranquillo contesto residenziale, proponiamo due villette in un contesto trifamiliare sviluppate su due livelli in fase di costruzione. La soluzione di testa viene proposta ad euro 420.000 con un giardino di circa 120 mq; la soluzione centrale viene proposta ad euro 390.000 con un giardino di circa 150 mq. Le soluzioni si sviluppano su circa 95 mq per piano, oltre ad una parte di giardino esterna. Attualmente l'immobile è progettato con ampia zona cucina/soggiorno molto luminosa, tre camere, due servizi, ripostiglio/lavanderia, collegata internamente al garage doppio in larghezza al piano terra. DA SAPERE: Fortemente isolata in Classe A4 (con risparmio in bolletta fino all'85% rispetto ad una classe energetica G); Completamente elettrica; Riscaldamento a pavimento che garantisce una distribuzione ottimale del calore senza dispersione di energia; Presenza impianto fotovoltaico che permette di sfruttare l'energia solare per la produzione di energia elettrica (produzione di 3 KW di potenza); Possibilità di scegliere più varianti di progetto. Le

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

