



Rif.: 60498425

**€ 460.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Vicenza, Via Biron - Ca' Al Piano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Vicenza, in zona Biron, in tranquillo contesto residenziale, proponiamo un'abitazione singola sviluppata tutta su un unico livello in fase di costruzione. La soluzione si sviluppa su un lotto di oltre 320m<sup>2</sup> e lascia spazio al verde da adibire, successivamente, a giardino. Attualmente l'immobile è progettato con ampia zona cucina/soggiorno molto luminosa, tre camere, due servizi, ripostiglio/lavanderia, collegata internamente al garage doppio in larghezza al piano terra. DA SAPERE: Ecosostenibile, fortemente isolata in Classe A4 (con risparmio in bolletta fino all'85% rispetto ad una classe energetica G) e personalizzabile; Oltre 155m<sup>2</sup> netti utili (Villa 100m<sup>2</sup>, Garage 30,40m<sup>2</sup>, Portico 27m<sup>2</sup>); Opzione di realizzare tetto inclinato a doppia falda o piano; Completamente elettrica; Riscaldamento a pavimento che garantisce una distribuzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

