



Rif.: 61099645

€ 110.000

Negozio in vendita

Vicenza, viale Trieste

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 70 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annuie: | € 700 |
| Posti auto: | 2 |



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN FRANCESCO. UBICAZIONE E CONTESTO Situato nelle vicinanze di Viale Trieste, da cui è possibile raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi, siamo a pochi minuti dal centro di

Vicenza. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un negozio di circa 70 mq calpestabili situato nel cuore della zona San Francesco a Vicenza, in contesto ben servito e facilmente

raggiungibile. L'immobile si compone di 5 spazi interni versatili, attualmente attrezzati con letti da massaggio, ideali per attività legate al benessere, ma adattabili a molteplici usi professionali. Sono presenti 2 bagni e 2 posti auto di proprietà. Recentemente sono stati eseguiti lavori di manutenzione, con giardino completamente rinnovato e balconi delle finestre ridipinti, che conferiscono un aspetto curato e accogliente all'intera struttura. Attualmente il negozio è locato con contratto 6+6 rendendolo un ottimo investimento a reddito. **COME**

CONTATTARCI Chiamateci al numero 0444 513142 o contattateci via Whatsapp al numero 3495136330. Seguiteci su facebook, cliccando 'mi piace' alla pagina Gruppo Tecnocasa Vicenza S. Andrea. Scaricate gratuitamente l'App di Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

