



Rif.: 61050009

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Vicenza, Via Giuliano Ziggotti - Araceli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



ARACELI.UBICAZIONE E CONTESTO Situato nel cuore residenziale di Vicenza, a due passi dal centro storico. Posizione privilegiata residenziale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' In zona interna e riservata, ma al contempo comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare sovrapposta con entrata indipendente e giardino privato a uso esclusivo, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità della città. L'abitazione, parzialmente ristrutturata, sita al piano rialzato si sviluppa su un unico livello e si compone di: ingresso indipendente su zona giorno ben distribuita, con soggiorno e cucina separati, due camere da letto comode e luminose, bagno finestrato servito di box-doccia. A completare una cantina al piano interrato, perfetta come spazio di deposito, lavanderia o piccolo laboratorio. Il giardino privato è l'ideale per momenti di relax all'aperto, per chi ha animali domestici o desidera uno spazio verde da personalizzare. Soluzione perfetta per coppie, piccoli nuclei familiari o per chi desidera una casa indipendente con spazi esterni, in una posizione strategica e ben collegata. COSA SAPERE )



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

