

Rif.: 61033476

# € 245.000

## Quadrilocale in vendita

Vicenza, Via Antonio Pizzocaro - Sant' Andrea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

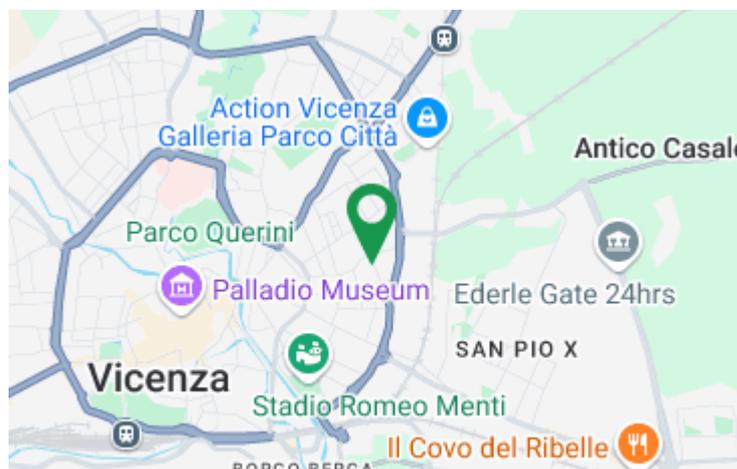
EP globale rinnovabile: 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**SANT'ANDREA.UBICAZIONE E CONTESTO**Situato nel cuore residenziale di Vicenza, a due passi dal centro storico. Posizione privilegiata a due passi da tutti i servizi e scuole primarie.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**Proponiamo in vendita quadrilocale sito al terzo piano, inserito in un contesto di sole 8 unità abitative servite di ascensore.L'immobile è stato oggetto di una totale ristrutturazione, adatta a tutte le esigenze di una famiglia.Varcando la soglia, sarai accolto da una zona giorno ampia e luminosa, dove grandi finestre lasciano filtrare la luce naturale, creando un'atmosfera calda e ariosa. Qui, il living si fonde perfettamente con la zona pranzo e la cucina, pensata per chi ama condividere momenti speciali con la famiglia e gli

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

