



Rif.: 61027689

**€ 297.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Vicenza, Strada Paglia - Bertesina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

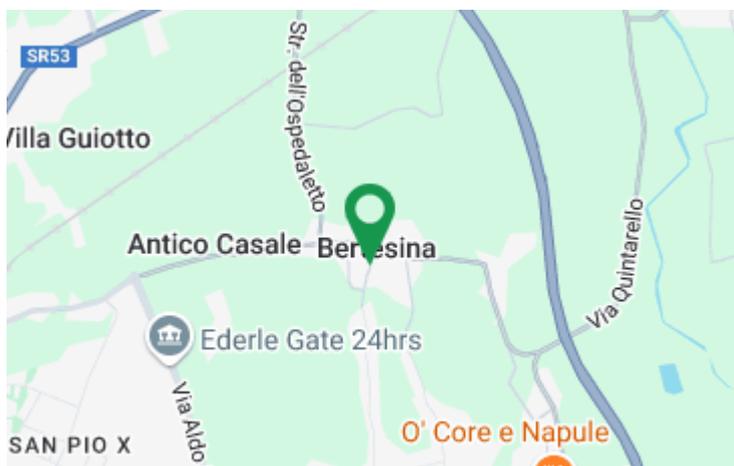
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BERTESINA.UBICAZIONE E CONTESTO Situata in una posizione strategica, a breve distanza da tutti i servizi essenziali, questa soluzione offre un perfetto equilibrio tra privacy e praticità. È la scelta ideale per famiglie o professionisti in cerca di una residenza esclusiva, senza rinunciare alla comodità di essere vicini alla città. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ In zona tranquilla e riparata dal traffico, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare, sviluppata su 3 piani, con ampio scoperto ad uso esclusivo e garage adibito a tavernetta. L'immobile è caratterizzato da ampie metrature ben suddivise, molto luminosi, che permettono praticità per ogni piano. Al piano terra troviamo la zona giorno, suddivisa in cucina abitabile servita da un bagno di servizio e la zona living ampia. Al primo piano troviamo 2 camere da letto matrimoniali, di cui una è servita dal bagno padronale dotato di vasca e finestrato, proseguendo infine con il secondo piano troviamo altre 2 camere delle stesse dimensioni, con il secondo bagno padronale servito

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

