



Rif.: 60912903

€ 287.000

Quadrilocale in vendita

Vicenza, Via Gabriele Serbelloni - Anconetta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 101.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 101.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ANCONETTA Inserito in un quartiere residenziale, comodo a tutti i principali servizi vista la vicinanza al Viale Anconetta e nelle strette vicinanze delle scuole elementari. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita quadrilocale al piano terra, recentemente ristrutturato, con ingresso indipendente e ampi spazi interni completamente rinnovati nel 2024. È possibile beneficiare di detrazioni fiscali fino a 48.000 euro per i lavori di ristrutturazione eseguiti. L'immobile è così composto: varcata la soglia d'ingresso troviamo un'ampia zona giorno di 34 mq, composta da living e cucina open space ed il primo bagno di servizio finestrato. Spostandoci verso la zona notte troviamo 3 camere matrimoniali, il bagno servito di box-doccia finestrato ed il ripostiglio. A completare la proposta garage singolo di proprietà al piano terra ed un'area esterna ad uso esclusivo di 46 mq, ben tenuta e pratica. COSA SAPERE DELL'IMMOBILE L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, si presenta in ottime condizioni interne gode di un'ottima esposizione

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

