



Rif.: 60878557

**€ 315.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Vicenza, Via Aurelio dall'Acqua - Anconetta**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 98 kW h/m<sup>2</sup> anno

ANCONETTA Inserito in un quartiere residenziale composto da abitazioni unifamiliari e palazzi di recente costruzione, comodo a tutti i principali servizi vista la vicinanza al Viale Anconetta e nelle strette vicinanze delle scuole elementari. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Porzione di bifamiliare sovrapposta con ingresso indipendente e ampi spazi interni totalmente ristrutturati nel 2019. L'immobile è così composto: varcata la soglia d'ingresso al piano terra troviamo subito una stanza attualmente allo stato originale ma sfruttabile come cantina o taverna; salendo le scale troviamo l'abitazione formata da cucina abitabile, dal soggiorno spazioso e luminoso con accesso al terrazzo abitabile comodo, da cui poi si sale ad un secondo terrazzo che gode di un'ottimo panorama. La zona giorno è servita anche un bagno di servizio/lavanderia finestrata. L'immobile è caratterizzato da un lungo e ampio corridoio che ci porta alla zona notte, dove troviamo la prima camera matrimoniale con il bagno padronale finestrato dotato di box-doccia. In seguito troviamo altre due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

