



Rif.: 60873733

€ 300.000

## Palazzina in vendita

Vicenza, Viale Trieste - San Francesco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 680 ca.
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	6
Terrazzi:	6
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN FRANCESCO.UBICAZIONE E CONTESTO Ci troviamo a pochi minuti dal centro storico e più precisamente in Viale Trieste, quindi comodo a tutti i principali servizi.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita intera palazzina terracielo totalmente da ristrutturare con una corte comune ad altre unità.L'immobile attualmente è così composto:al piano terra ampio magazzino/laboratorio dal quale si possono ricavare garage o altre unità abitative, al piano primo troviamo quattro appartamenti di piccoli/medie dimensioni classificabili in midi o bicamere, al piano secondo invece due unità bicamere.L'intera proprietà è di circa 680 mq, e quindi risulta molto appetibile per ricavare una nuova palazzina completamente ristrutturata dalla quale si possono creare più unità adattabili alle esigenze odierne.COSA SAPERE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

