



Rif.: 61013477

**€ 1.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Vicenza, contrà Contrà Do Rode**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nel cuore del centro storico, a pochi passi dalla maestosa Basilica Palladiana. Un sito esclusivo che garantisce un elevato flusso pedonale, in una zona tranquilla ma ricca di attività commerciali. La posizione privilegiata lo rende un'opportunità unica per chi desidera un contesto prestigioso e ben servito. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** Situato al piano terra di un edificio storico in Contrà Do Rode, l'immobile vanta una spaziosa area centrale, arricchita da un piano superiore che conferisce alla struttura un'impronta originale. La proprietà risale all'epoca di Virgilio Scappin, che fino al 2002 ha gestito qui una rinomata libreria, diventata punto di incontro per scrittori e intellettuali. L'immobile comprende inoltre un ampio spazio interrato, perfetto da utilizzare come magazzino, e un bagno. **POTENZIALITÀ DELL'IMMOBILE** Questa proprietà si presta perfettamente a essere la sede di un'attività commerciale di prestigio. **CONTATTACI** Per maggiori informazioni, chiamaci al numero 0444 1452099 o inviaci un messaggio su WhatsApp al 3201545336. Seguici su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Gruppo Tecnocasa Vicenza Centro, e su Instagram @tec [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

