



Rif.: 60889084

**€ 1.100.000**

**Palazzo in vendita**

**Vicenza, Contrà San Marco - Centro Vicenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**UBICAZIONE E CONTESTO** L'edificio proposto è situato in una posizione privilegiata, a breve distanza dal Parco Querini, il polmone verde della città. Situato al di fuori della Zona a Traffico Limitato (ZTL), consente un facile accesso in auto e offre comodità per raggiungere rapidamente tutti i servizi del centro storico pedonale.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Si tratta di un palazzo terra-cielo che richiede una completa ristrutturazione, distribuito su sei livelli, di cui cinque fuori terra. Attualmente, al piano seminterrato è presente un magazzino di circa 105 mq, mentre al piano terra si trovano un negozio di circa 240 mq e un garage di circa 90 mq. Ai piani superiori sono presenti unità abitative di circa 330 mq per i primi tre piani, mentre il quarto piano misura circa 115 mq. Inoltre, si presta, previa autorizzazione comunale, al realizzo di una terrazza di circa 80 mq sul tetto.  
**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** L'immobile viene venduto nello stato attuale, necessitando di lavori di ristrutturazione. Per motivi di riservatezza e sicurezza delle informazioni, la posizione esatta dell'immobile non è stata fornita nell'annuncio. Informazioni precise e dettagliate riguardanti la posizi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

