

Rif.: 60885715

# € 250.000

## Quadrilocale in vendita

Vicenza, Via cesare battisti - Centro Vicenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 158,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRICAMERE CON VISTA SUL DUOMOUBICAZIONE E CONTESTO La proprietà si trova a pochi passi da Corso Palladio, a breve distanza dalla prestigiosa Cattedrale di Santa Maria Annunciata (Duomo di Vicenza). Situata in una zona residenziale di pregio, offre un accesso immediato a tutti i principali servizi della città. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'appartamento, situato al primo piano di una palazzina con poche unità abitative, si distingue per la sua eleganza e la sua luminosità. L'ingresso conduce a una spaziosa zona giorno, caratterizzata da una cucina e un soggiorno in open space che offrono una vista incantevole sul Duomo di Vicenza, grazie all'accesso a due eleganti balconcini. Attraverso un corridoio, si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso a due balconcini e due camere singole. A completare la proprietà, troviamo un bagno con doccia e una comoda lavanderia. COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Attualmente l'immobile è ad uso direzionale ma vi è la possibilità di trasformarlo ad uso residenziale. Un'opportunità straordinaria anche per uso investimento! Grazie alla sua posizione privilegiata e alla vista



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

