

Rif.: 60874734

**€ 130.000**

**Trilocale in vendita**

**Vicenza, Via Fra' Paolo Sarpi - San Marco**



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 130.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**BICAMERE CON DUE TERRAZZE - QUARTIER SAN MARCOUBICAZIONE E CONTESTO**Situato in una delle zone più richieste del centro storico, a breve distanza dalla Chiesa di San Marco, il nostro spazio gode di una posizione privilegiata. Accessibile direttamente dall'esterno della Zona a Traffico Limitato (ZTL), è facilmente raggiungibile anche in auto, offrendo così la comodità di godere dei servizi e delle attrazioni del centro storico.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile si trova al secondo piano di un contesto residenziale composto da otto unità abitative.All'ingresso, siamo accolti da un piccolo ingresso che conduce alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e un soggiorno separato, quest'ultimo arricchito da un confortevole terrazzo.Attraverso un disimpegno, si accede al reparto notte, che comprende due camere da letto: una spaziosa camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

