



Rif.: 60859998

**€ 400.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Vicenza, Contrà Piancoli - Centro Vicenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 95,23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**UBICAZIONE E CONTESTO** Questo appartamento gode di una posizione invidiabile, in un palazzo del XVI secolo, situato dietro la piazza principale della città, la prestigiosa Piazza dei Signori. La sua posizione esterna alla Zona a Traffico Limitato (ZTL) lo rende facilmente accessibile in auto, offrendo un'eccellente combinazione di vivere nel cuore del centro storico senza rinunciare alla comodità del parcheggio. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'appartamento è situato al primo piano di un elegante edificio storico del XVI secolo, con poche unità abitative, servito anche da ascensore per garantire un facile accesso. Questo immobile vanta finiture di pregio in marmo di Vicenza, conferendo un tocco di eleganza e prestigio. Una volta entrati, si viene accolti da un ampio ingresso, che può essere utilizzato anche come uno studio, che conduce alla zona giorno. La zona giorno è caratterizzata da spazi generosi e comprende una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno separato, tutti con accesso ad almeno un terrazzino. Un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

