



Rif.: 60733507

**€ 130.000**

**Bilocale in vendita**

**Vicenza, Contrà Cornoleo - Centro Vicenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 130.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**MODERNO BILOCALE RISTRUTTURATO CON CORTILE PRIVATO - ZONA PIAZZA SAN LORENZO**  
**BUBICAZIONE E CONTESTO**  
 Situato nei pressi di uno dei quartieri più prestigiosi del centro storico, in prossimità di Piazza San Lorenzo, questo immobile offre un accesso immediato ai servizi della zona pedonale e al parcheggio, grazie alla vicinanza al Park Fogazzaro.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**  
 L'immobile, ubicato al piano terra di un edificio servito da quattordici unità abitative. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, caratterizzata da un ampio open-space che accoglie cucina e soggiorno, ideale per vivere momenti conviviali in un ambiente confortevole. Attraverso un comodo disimpegno si accede alla zona notte, che ospita una camera da letto spaziosa e accogliente, con accesso diretto alla corte privata, offrendo un'oasi di tranquillità e riservatezza. Il bagno, dotato di finestra e di una comoda doccia, completa l'insieme degli ambienti con stile e funzionalità. L'immobile è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

