



Rif.: 61260620

**€ 196.000**

## Trilocale in vendita

Marano Vicentino, Via S. Maria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 83.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Marano Vicentino – In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento bicamere al piano terra con ingresso indipendente, giardino privato di circa 50 mq e garage singolo. Classe energetica A. Costruito nel 2006 e ottimamente mantenuto, l'immobile offre circa 90 mq commerciali ed è una soluzione ideale per chi cerca comodità, privacy e uno spazio esterno da vivere. L'ingresso indipendente è accessibile attraverso due cancelli pedonali, uno direttamente dalla pubblica via e l'altro dall'area condominiale. La zona giorno si presenta luminosa e accogliente, grazie alla presenza di una finestra e di un'ampia vetrata con affaccio diretto sul giardino privato. L'area esterna, di circa 50 mq, è stata recentemente valorizzata con il rifacimento della pavimentazione e l'installazione di una termotenda, creando uno spazio piacevole e riservato per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità. La zona giorno è completata da antibagno e bagno con doccia, dotato anche di funzione lavanderia. La zona notte dispone di due camere da letto molto spaziose, di cui una matrimoniale.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

