



Rif.: 61172980

**€ 330.000**

## Quadrilocale in vendita

Thiene, Piazza Rovereto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 2            |

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 26.40 kW h/m² anno

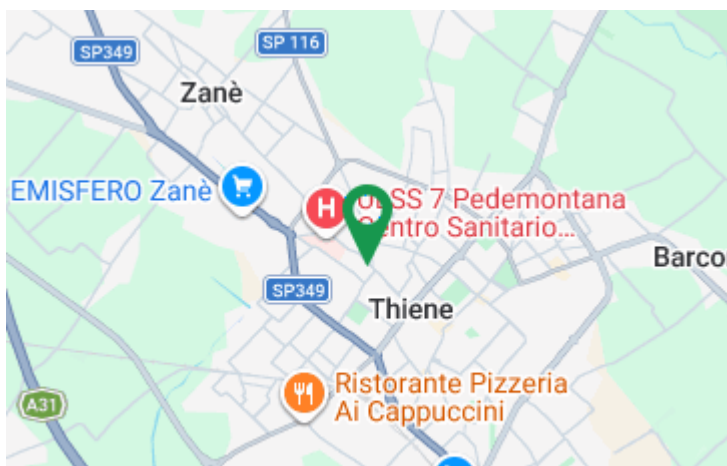
**EP globale rinnovabile:** 26.40 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In quartiere residenziale tranquillo e comodo al centro, proponiamo nuovo intervento edilizio composto da poche unità abitative indipendenti. Appartamento Tricamere al piano terra così composto: ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura con accesso diretto al giardino privato, doppi servizi, lavanderia, disimpegno, tre camere da letto tutte con accesso al terrazzo coperto. Al piano interrato: garage doppio in parallelo e stanza con possibilità di adibirla in taverna o cantina. Ampia possibilità di personalizzazione delle finiture interne. Dotazioni e comfort: Classe energetica A4 Riscaldamento a pavimento Cappotto termico da 15 cm Pompa di calore Impianto fotovoltaico indipendente da 3 kW completo di inverter Predisposizione/colonnina per ricarica auto elettrica nel locale garage Predisposizione climatizzatore zona giorno e zona notte Predisposizione impianto d'allarme Tapparelle in alluminio schenbata motorizzata Per maggiori informazioni, cercare listi di forniture

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

