



Rif.: 61151521

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

**Zugliano, Via Don**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 265.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 265.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente, inserito in un piccolo contesto del 2004, situato in zona residenziale comoda ai servizi e dotato di giardino privato. Internamente è composto da luminosa zona cucina/soggiorno, disimpegno, due camere da letto e bagno. La zona notte dispone inoltre di tre terrazzi. Una scala interna conduce al piano interrato, dove si trovano ripostiglio, un ulteriore bagno con funzione anche di lavanderia e garage doppio in lunghezza. L'immobile è dotato di numerose comodità: Riscaldamento autonomo a pavimento con termostato indipendente in ogni stanza. Climatizzatore. Predisposizione per aspirapolvere centralizzato. Impianto di irrigazione con centralina programmabile. Canna fumaria a servizio della zona giorno. Impianto di allarme con volumetrico interno e sensori finestre. Soluzione completa e confortevole, ideale per chi desidera indipendenza, praticità e spazi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

